

Załączniki: nr 3 – **Specyfikacja techniczna wykonania domów na osiedlu Nowe Michałowo w Poznaniu dla budynków D,E,F,J,K,L.**

1. Fundamenty

- łąwy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm

2. Ściany

- ściany nośne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm i 17,5 cm
- ściany rozdzielające segmenty –bloczek o podwyższonych parametrach akustycznych Silikaty gr. 25 cm
- ściany działowe murowane z betonu komórkowego lub pustaka ceramicznego, zabudowy szachtów płyta GK
- nadproża prefabrykowane lub żelbetowe

3. Strop

- nad parterem żelbetowy Teriva
- nad piętnm konstrukcja stalowo-drewniana wykończona płytą OSB (podłoga strychu)

4. Dach

- w konstrukcji drewnianej
- dach pokryty blachą na rąbek stojący Ruukki Classic 40
- kominy ponad dachem izolowane i obrobione blachą Ruukki
- komin do kominka ceramiczny izolowany

5. Elewacja

- izolacja cieplna murów styropianem szary grubość 20 cm (miejscami cieńszy ze względu na wykończenia estetyczne i konstrukcyjne)
- tynk zewnętrzny prod. STO lub równoważne
- elewacja częściowa pokryta panelami (imitacja drewna) oraz blachą Ruukki
- obróbki dekarские z blachy w kolorze dachu
- balustrady na słupkach stalowych ze szklanym wypełnieniem
- balkon wykończony papą przygotowany pod deskę tarasową

6. Stolarka:

- drzwi wejściowe ocieplane
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej, wewnętrzne brak
- brama garażowa segmentowa sterowana automatycznie w kolorze antracytowym firmy Hormann lub Wiśniowski
- okna dachowe drewniane
- stolarka okienna PVC, pakiet 3 - szybowy –kolor biały (wew.) + kolor antracyt (zew.)
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie **na parterze i piętrze**

7. Wykończenie domów

- schody wewnętrzne – częściowo żelbetowe na piętro
- schody strychowe drewniane rozkładane
- strych do wykończenia i izolacji z podłogą pokrytą płytą OSB bez zabudowy GK
- posadzki maszynowe, przygotowane do wykończenia
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe do wykończenia
- sufity na piętrze z płyty g-k na ruszcie stalowym do wykończenia, ocieplenie wełną mineralną, na parterze tynk gipsowy

8. Instalacje

- instalacja wod-kan rozproszona do punktów, bez osprzętu i urządzeń
- dodatkowa wyprowadzona instalacja wodna na ogród
- instalacja gazowa do kotła, w kuchni brak
- kocioł kondensacyjny z zasobnikiem cwu
- instalacje c.o. - ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe
- w kuchni podejście pod płytę elektryczną
- instalacja elektryczna bez osprzętu i urządzeń
- przygotowana instalacja pod wideodomofonu, bez osprzętu i urządzeń
- instalacja antenowa bez osprzętu i urządzeń wyprowadzona na strych
- wentylacja grawitacyjna

9. Zagospodarowanie terenu

- kostka betonowa wokół budynku zgodnie z projektem budowlanym
- murowany boks na gromadzenie odpadów
- taras kostka betonowa
- ogrodzenie boczne i tylne z siatki panelowej ocynkowanej lub siatki powlekanej na słupkach, furtka na tył ogrodu
- automatyczna brama wjazdowa na teren osiedla
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze elektryczne
- przyłącze gazowe
- zbiornik bezodpływowy z możliwością podłączenia kanalizacji miejskiej
(aktualnie w fazie realizacji kanalizacja w ulicy Bobrownicka, Darzyńska)

— Twoje miejsce do życia
w Poznaniu